



Ceny od 194 400!

Mieszkania bezczynszowe z
ogródkiem lub balkonem

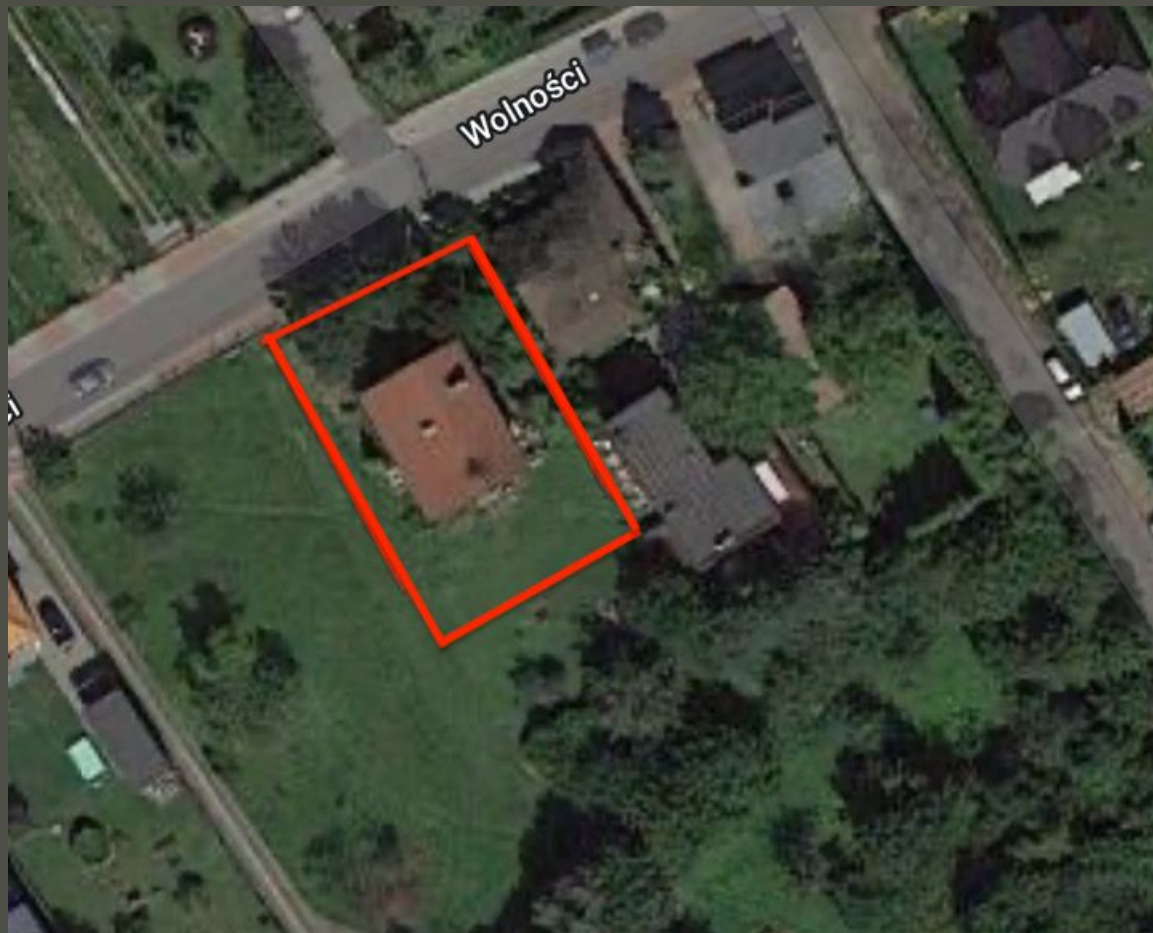
Lokalizacja: Knurów, ulica
Wolności

Stan: Pełny deweloperski z
podejściem i chodnikami
wykonanymi z kostki betonowej.
Miejsca parkingowe wykonane z
płyt ażurowych. Dojazdy
utwardzone.

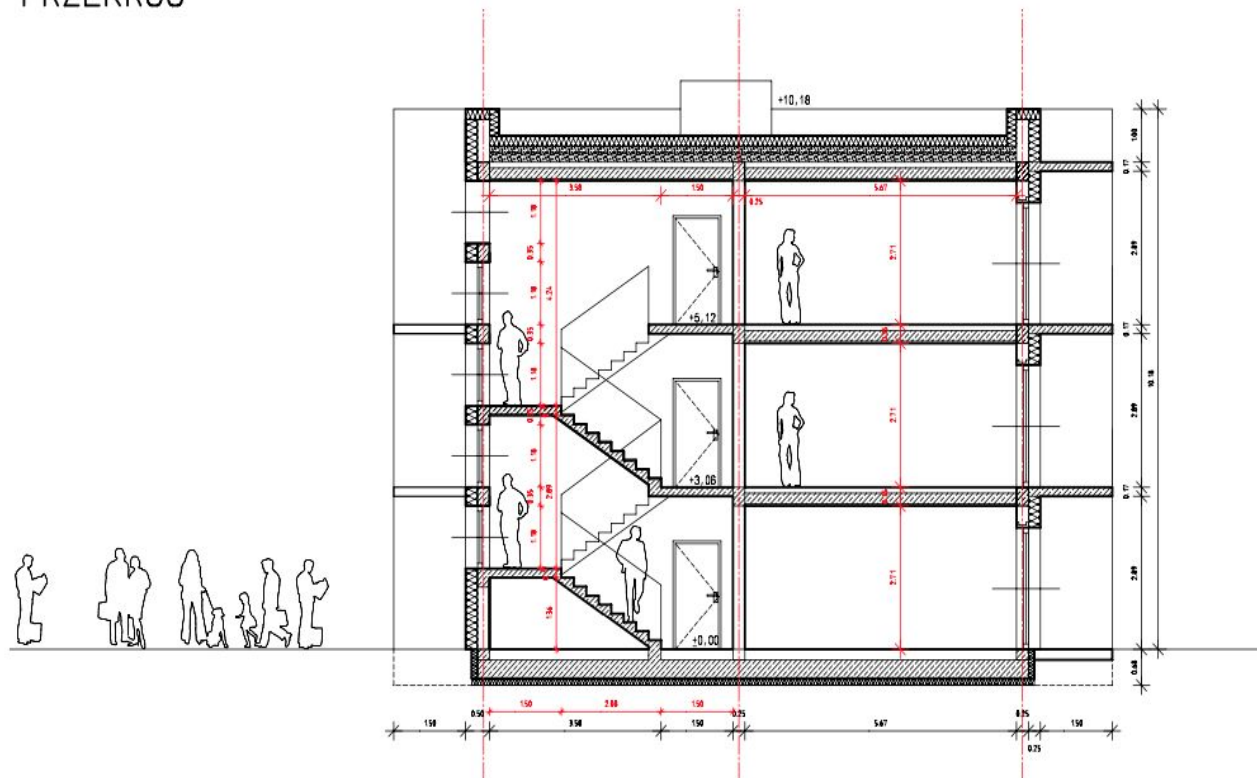


Lokalizacja

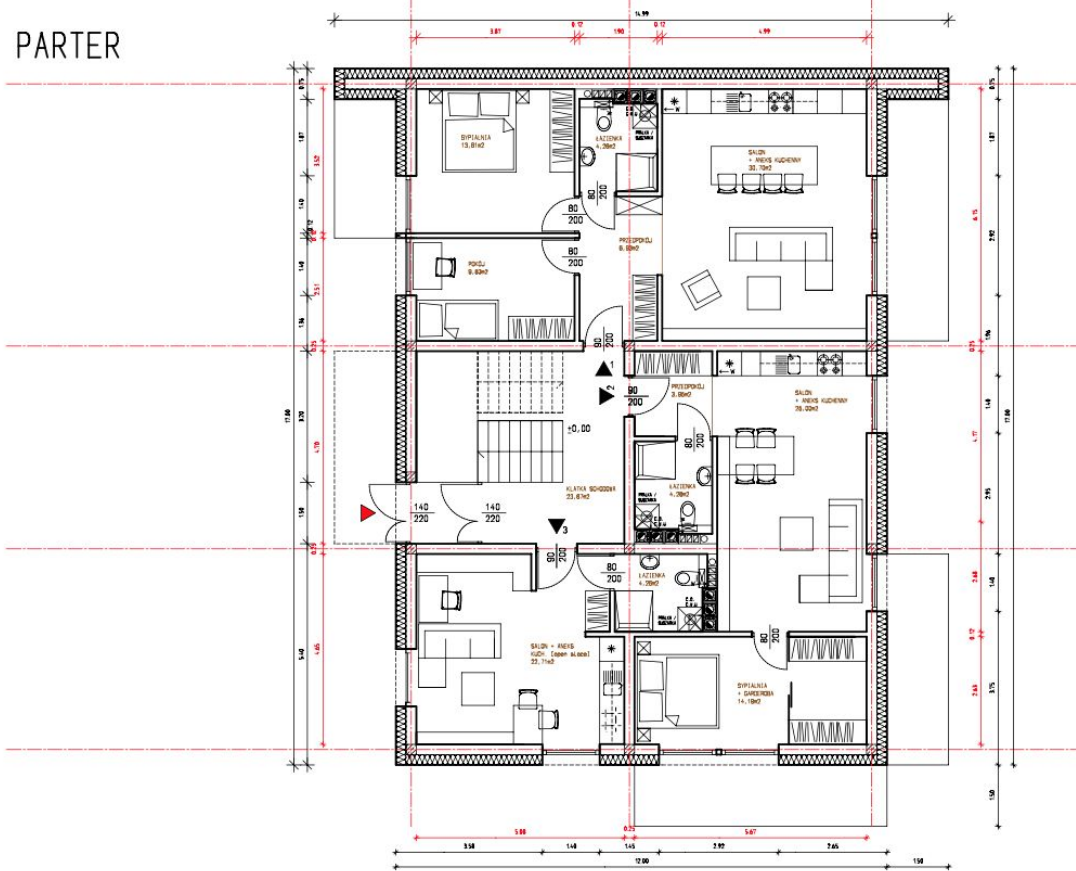
Budynek zlokalizowany jest w pierwszej linii zabudowy kameralnego osiedla. Położony blisko centrum, sklepów oraz przystanków autobusowych.



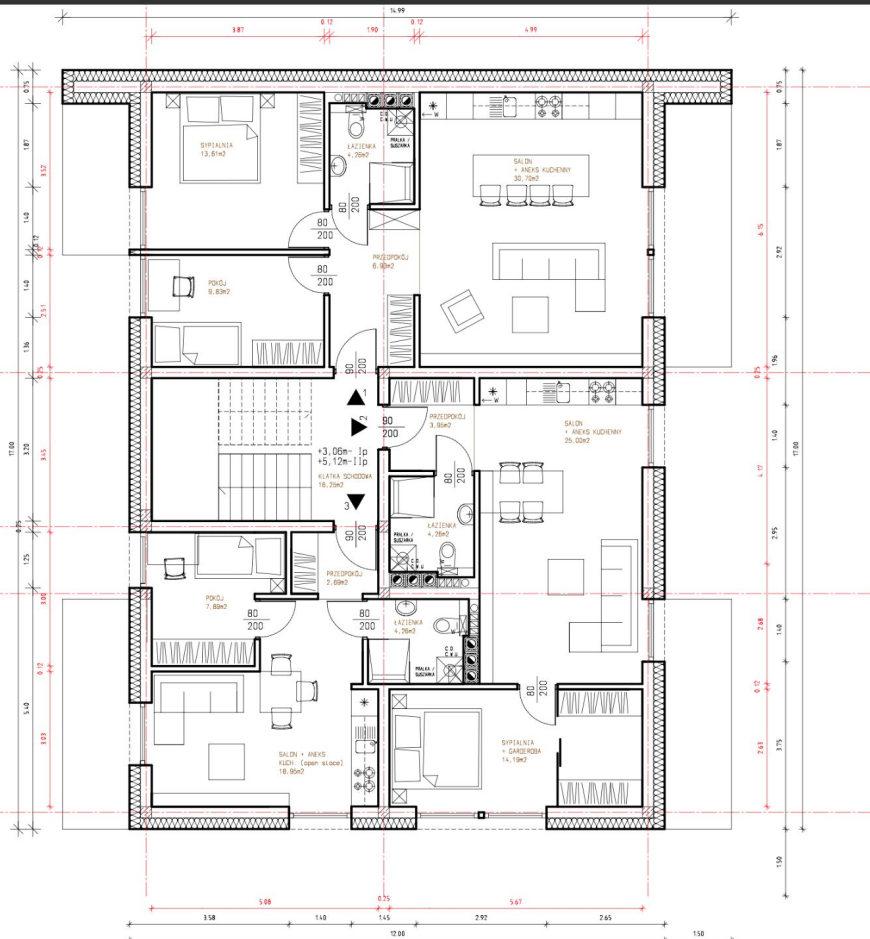
PRZEKRÓJ



PARTER



1 PIĘTRO
I
2 PIĘTRO



Mieszkania 65,33 m²

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1	PRZEDPOKÓJ	6,93
2	ŁAZIENKA	4,26
3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,70
4	SYPIALNIA	13,61
5	POKÓJ	9,83
	RAZEM	65,33

Mieszkania 47,4 m²

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1	PRZEDPOKÓJ	3,95
2	ŁAZIENKA	4,26
3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,0
4	SYPIALNIA Z GARDEROBĄ	14,19
	RAZEM	47,4

Mieszkania 33,79 m²

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1	PRZEDPOKÓJ	2,69
2	ŁAZIENKA	4,26
3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,95
4	POKÓJ	7,89
	RAZEM	33,79

Rzut 3D mieszkania 2-pokojowego 47,4m²

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1	PRZEDPOKÓJ	3,95
2	ŁAZIENKA	4,26
3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,0
4	SYPIALNIA Z GARDEROBĄ	14,19
	RAZEM	47,4



Rzut 3D mieszkania 3-pokojowego 65,33 m²

Nr. pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1	PRZEDPOKÓJ	6,93
2	ŁAZIENKA	4,26
3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,70
4	SYPIALNIA	13,61
5	POKÓJ	9,83
	RAZEM	65,33



Zestawienie

Lokal	Cena	Usytuowanie	Metraż	Status
M1	-----	parter	65,33	sprzedane
M2	350 760 zł	parter	47,40	dostępne
M3	-----	parter	26,97	sprzedane
M4	-----	I piętro	65,33	sprzedane
M5	-----	I piętro	47,40	sprzedane
M6	-----	I piętro	33,79	sprzedane
M7	483 442 zł	II piętro	65,33	dostępne
M8	350 760 zł	II piętro	47,40	zarezerwowane
M9	-----	II piętro	33,79	sprzedane



Opis standardu wykończenia

- Fundamenty;
- Ściany zewnętrzne, międzylokalowe i działowe wykonane z ceramiki poryzowanej;
- Stropy żelbetowe;
- Murowane kominy wentylacyjne;
- Dach pokryty folią pcv/epdm
- Stolarka okienna z energooszczędnym trzyszybowym szkleniem;
- Okna balkonowe otwierane tradycyjnie;
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki – aluminiowe;
- Drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe;
- Elewacja ocieplona styropianem EPS 70 0,038 gr. 25 cm, wykończona tynkiem akrylowym;
- Balustrady zewnętrzne na balkonach;
- **Instalacja elektryczna:**
 - rozproszona przewodami i zakończona puszkami.
 - W każdym z pokoi oraz kuchni 4 puszki pod gniazdka oraz jedna puszka pod wyłącznik. Na hallu i łazience dwie puszki pod gniazdka i jedna pod wyłącznik. Wewnętrzny kabel telewizyjny z wyjściem ponad dach zakończony 3-ma puszkami. Instalacja 3-fazowa w kuchni. Wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłącznik różnicowoprądowy - 1 szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt.), zastosowanie lampki kontroli faz, równomierny podział obciążenia;



Opis standardu wykończenia c.d

- **Instalacja wod-kan:**
 - instalacja wodna doprowadzona do miejsca poboru wody zimnej i ciepłej w łazience i kuchni, zaślepiona na końcach, w miejscach uzgodnionych z klientem:
 - Instalacja kanalizacyjna: Przewody kanalizacyjne doprowadzone do miejsc odprowadzenia ścieków w łazience oraz kuchni zgodnie z uzgodnieniami z klientem
- **Instalacja C.O.**
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny
 - instalacja ogrzewania podłogowego bez montażu sterowników.
- **Posadzka.**
 - Parter: styropian 10cm, wylewka (dylatowana od ścian) ok. 5-7cm
 - Piętro: styropian akustyczny 3cm, wylewka ok. 4-5 cm (dylatowana od ścian).
- Tynki gipsowe kładzione maszynowo na ścianach.
- **Przyłącza:**
 - elektryczne,
 - wodne i kanalizacyjne,
 - gazowe.



Opis standardu wykończenia c.d

Zagospodarowanie terenu:

Kostka betonowa na podejściach i chodnikach. Parkingi z płyty ażurowej lub geokraty. Droga dojazdowa utwardzona kłińcem. Teren wyrównany.

Istnieje możliwość zmiany zakresu prac oraz proponowanych urządzeń na życzenie klienta.

Ewentualne zmiany muszą, zostać zgłoszone przed przystąpieniem prac, a ich szczegółowe rozliczenie nastąpi bezpośrednio pomiędzy klientem a wykonawcą robót.

Części wspólne wewnątrz budynku:

Ściany pomalowane. Gres na schodach i podłodze. Oświetlenie i barierki schodowe.

Oferta nie obejmuje:

- Wykończenia balkonów;
- Wykonania tarasów mieszkań na parterze;
- Zagospodarowanie terenu zielenią;
- Ogrodzenia całej inwestycji - działka nr 893/2;
- Ogrodzenia ogrodów przynależnych do mieszkań na parterze oraz ich zagospodarowania;
- Wykończenia pod klucz: wykończenia podłóg, wykończenia ścian - pomalowanie ścian i sufitów, białego montażu elektrycznego i hydraulicznego, parapetów wewnętrznych, drzwi wewnętrznych;
- Wewnętrznego urządzenia domofonowego (w lokalu);



Kontakt:

biuro@arcus.net.pl

Marcin Sygut
tel. 508 608 560



www.arcus.net.pl